

Số: 801/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐST-DS ngày 26/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 29/6/2023 và Thông báo sửa chữa Quyết định sơ thẩm số 06/2023/TB-TA ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 110601-HI/2024/HĐTĐG-NHV ngày 11/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 110601-HI/2024/CT-NHV ngày 18/7/2024 của Công ty CP thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 0208.01/2024/HĐĐG-DGTH ngày 02/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 0208.01/2024/TBĐG-DGTH ngày 06/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 16, diện tích 221,4m², địa chỉ: Số nhà 20, ngõ 178 đường Xuân Khanh, phường Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 554232, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-ST 17764 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/6/2021 cho bà Hồ Thị Lan.

Ngày 07/3/2022, tài sản trên đã được chuyển nhượng cho ông Đỗ Đức Hào, bà Nguyễn Thị Long.

2. Giá khởi điểm: **1.020.821.200 đồng** (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, tám trăm hai mươi một nghìn, hai trăm đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và phải chịu trách nhiệm nộp các các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5. Tiền đặt trước đối với tài sản: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và đến 17h00' phút ngày 11/9/2024.

Tiền đặt trước được nộp vào bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

6. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

Lưu ý: Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Đỗ Đức Hào, bà Nguyễn Thị Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Đỗ Đức Hào, bà Nguyễn Thị Long có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á, ông Đỗ Đức Hào, bà Nguyễn Thị Long biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thu Bắc

